

Đà Lạt, ngày 21 tháng 5 năm 2025

Số: 381 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 685/2022/QĐSCBSBA ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2025/HĐDV-THA ngày 10/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2025/HĐDV-THA ngày 10/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ngày 19 tháng 5 năm 2025.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.1.THA/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo bán tài sản kê biên theo hiện trạng của ông Nguyễn Văn Chúc, bà Phạm Thị Thanh (đã mất) như sau:

i. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

j. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Chúc, bà Phạm Thị Thanh cụ thể:

***Theo Giấy chứng nhận:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 164,75 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 101 tờ bản đồ số 42 (D93 -I-C), địa chỉ thửa đất phường 4, thành phố Đà Lạt và nhà ở tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa được ghi nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 675742 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 13/11/2009.

Diện tích quyền sử dụng đất theo mảnh đo đạc là 170,7m², diện tích nhà ở gắn liền với đất là 91,4 m².

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men cũ. Được xây dựng trước năm 2007

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt thì quyền sử dụng đất phù hợp có biến động tăng 5,94 m² với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở được xây dựng trước năm 2007 có diện tích 91,4 m².

***Vị trí thửa đất kê biên:**

Phía Bắc giáp thửa 82;

Phía Nam giáp với thửa 31;

Phía Đông thửa 31;

Phía Tây giáp thửa 81.

Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

Ghi chú:

Cơ quan thi hành án dân sự bán tài sản của người phải thi hành án theo hiện trạng tài sản. Không có trách nhiệm ghi nhận tài sản trên đất cho người mua trúng đấu giá và ghi nhận phần diện tích đất tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp.

Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nền bản đồ địa chính thiết lập trên tọa độ VN 2000 khác với hệ tọa độ trước đó do vậy đề nghị khách hàng trước khi đăng ký mua đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chịu trách nhiệm trong trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản không đăng ký được quyền sở hữu đối với tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng, nhà ở ...).

k. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ **ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/6/2025** tại nơi có tài sản đấu giá 101 tờ bản đồ số: 42 (D93-I-C) phường 4, thành phố Đà Lạt.

l. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 08 giờ 00 ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt.**

đ. Giá khởi điểm của tài sản: **2.090.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng).**

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

m. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng. Nội dung nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên vụ ông Nguyễn Văn Chúc.

n. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể theo quy chế đấu giá khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá sẽ được thông báo và hướng dẫn.



o. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 26/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

p. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá 50.000.000đ (bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Chức có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp. Đà Lạt;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Như Hoa